

Dne 11.3.2021

Věc: Výzva k podání nabídky (zadávací dokumentace)

Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7, Brno-Řečkovice
Vás vyzývá k podání nabídky na zakázku

Adaptace pláště svislé komunikace BD Horácké nám. 6,7 v Brně – Řečkovících

Zadávací podmínky zakázky:

1. Předmět zakázky

Předmětem plnění zakázky je v panelovém domě Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7 v Brně – Řečkovících:

- adaptace pláště svislé komunikace BD Horácké nám. 6,7 v Brně – Řečkovících.

Předmět plnění zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Obchodní podmínky této zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této výzvy.

Plnění zakázky bude probíhat za současného užívání bytů a společných prostor, což musí být zohledněno uchazečem v organizaci a způsobu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit předmět zakázky dle finančních možností zadavatele.

Zadavatel akceptuje i možnost splátkování s tím, že k termínu 31.10.2021 garantuje platbu ve výši 2.500.000,- Kč. Případné splátkování se promítne do smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

2. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín plnění : nejpozději do 31.10.2021 (**preferovaný 2021/7 - 9**)

Uchazeč může v nabídce nabídnout kratší či pro zadavatele výhodnější dobu plnění.

Místo plnění : Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 6, 7 v Brně – Řečkovících

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto:

3.1 Základní kvalifikační kritéria

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu - § 2983 obchodního zákoníku,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa

podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokazování odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel nevykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

Dodavatel prokazuje v nabídce splnění základních kvalifikačních předpokladů [písm. a) až f)] předložením čestného prohlášení.

Dodavatel, jehož nabídku vyhodnotí zadavatel jako nejvýhodnější, bude vyzván zadavatelem k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů,

Vyzvaný dodavatel je povinen doložit požadované doklady do sedmi kalendářních dnů od obdržení výzvy zadavatele. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 60 kalendářních dnů.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který v nabídce předloží

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů v nabídce:

a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 3.000.000,- Kč, doloženou kopií nebo prohlášením o tom, že uzavře a předloží kopii takové pojistné smlouvy do sedmi kalendářních dnů od obdržení výzvy zadavatele v případě, že zadavatel vyhodnotí nabídku dodavatele jako nejvýhodnější.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje v nabídce předložení seznamu realizací **nejméně dvou** obdobných zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let v rozsahu minimálně 3.000.000,- Kč každé z nich. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo a rozsah provádění prací, kontakt na objednatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- Nabídková cena v Kč dle čl. 5 této výzvy
- Reference
- Možnost splátkování
- Termín a doba plnění

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu bez DPH, výši DPH, cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována formou položkových rozpočtů dle specifikace předmětu této zakázky popsané v čl. 1 „Předmět zakázky“ této zadávací dokumentace. Tyto položkové rozpočty budou v souladu s výkazy výměr, které jsou součástí projektové dokumentace (viz příloha č. 1).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k splnění předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících se zřízením a provozem stavení, s provedením veškerých zkoušek a kompletací, dále s poplatky, vedlejšími náklady, předpokládanými riziky, apod.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení zakázky.

6. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po dni doručení výzvy a končí dne 31.3.2021 v 17:00 hodin.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, končí 30.4.2021.

7. Místo pro podávání nabídek

Písemné nabídky se podávají v lhůtě pro podání nabídek (čl. 6 této výzvy) osobně dle telefonické dohody nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených:

„NEOTVÍRAT - NABÍDKA ADAPTACE PLÁŠTĚ SVISLÉ KOMUNIKACE BD HORÁCKÉ NÁM. 6,7 V BRNĚ – ŘEČKOVICÍCH“

Obálky budou uzavřeny a opatřeny razítky uchazečů. Nabídky se doručují na adresu:

„Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7 v Brně – Řečkovicích“.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě určeném k podání nabídek.

8. Název a sídlo zadavatele:

Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7, Brno-Řečkovice.

9. Zadávací podklady

Zadavatel poskytuje zájemci o zakázku tyto podklady elektronickou formou prostřednictvím e-mailu a internetu:

- projektové dokumentace, vč. výkazů výměr – viz příloha č.1

- návrh smlouvy o dílo - viz příloha č.2

Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací

Zadavatel umožňuje všem uchazečům zúčastnit se prohlídky místa budoucího plnění v termínu 18.3. a 25.3.2021 po předchozí telefonické domluvě. Případné dotazy zasílejte e-mailovou formou.

Kontaktní osoba: **Věra Pavlíčková, Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7 v Brně – Řečkovicích**. tel. 799 796 825 adresa elektronické pošty: horackenam6a7@seznam.cz

10. Další podmínky a požadavky vymezené zadavatelem

Zadavatel požaduje:

- 10.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 10.2. Zadavatel vylučuje možnost podání variantní nabídky.
- 10.3. Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace:
 - a) Identifikační údaje o uchazeči.
 - b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
 - c) Návrh smlouvy - podepsaný uchazečem (oprávněným zástupcem), přičemž v návrhu budou zvýrazněny změny, kterými se odlišuje uchazečův návrh smlouvy od návrhu smlouvy zadavatele (viz příloha č.3 této výzvy).
 - d) Přílohy návrhu smlouvy (položkový rozpočet, časový harmonogram postupu provádění).
 - e) Prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
 - f) Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že dodavatel se bude při plnění zakázky řídit požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci.
 - g) Krycí list nabídky vyplněný dle přiloženého formuláře.

11. Práva zadavatele a uchazeče

Zadavatel má právo vyloučit z účasti v zadávacím řízení uchazeče, který nesplní požadavky a zadávací podmínky stanovené v této výzvě. Zadavatel si vyhrazuje právo přizvat uchazeče k pohovoru za účelem prezentace jeho nabídky v komisi pro hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených návrhů, pokud nebudou vyhovovat jeho potřebám a požadavkům. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít se žádným uchazečem smlouvu o dílo. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených

se zpracováním nabídek.

12. Přílohy

- č. 1 - Projektová dokumentace – BD Horácké náměstí 6, 7 - adaptace pláště prostoru svislé komunikace, vč. výkazů výměr + fotodokumentace
- č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Ing. Libor Kovařík, předseda výboru

Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7, Horácké nám. 7, Brno-Řečkovice