

Žádost o výměnu vodoměrů studené a teplé vody

V souvislosti s povinnou výměnou vodoměrů na studenou a teplou vodu (dále jen "**bytová zařízení**") vyzývá SVJ jednotlivé vlastníky k jejich výměně, protože jsou v jejich vlastnictví. Tato bytová zařízení představují jednotný typ vodoměrů dodavatelské firmy ista ČR (domaqua m teplý Q3-2,5/110 mm, domaqua studený m Q3-2,5/110mm).

Vlastníci mají možnost písemně požádat SVJ o zajištění této výměny prostřednictvím SVJ. SVJ zahrne takto požadovaná bytová zařízení do smlouvy s dodavatelskou firmou ista ČR. SVJ nebude tato bytová zařízení hradit ze společných prostředků, ale bude zprostředkovatelem a koordinátorem této akce. Z důvodu vlastního financování bytových zařízení nehradí vlastníci 2 měsíce (období 8-9/2022) své příspěvky do fondu oprav (tvoří jej zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku).

Vlastníci požadující realizaci prostřednictvím SVJ se zavazují v období 8-9/2022 zaplatit zálohu na úhradu nákladů výměny svých bytových zařízení ve výši dvojnásobku svého příspěvku do fondu oprav. To znamená, že **ponechají své měsíční platby beze změn**. Po realizaci celého projektu bude těmto vlastníkům provedeno vyúčtování. Případné přeplatky (nedoplatky) bude možné započíst v rámci vyúčtování služeb za rok 2022.

SVJ na sebe přejímá ve věci bytových zařízení roli zprostředkovatele mezi žádajícími vlastníky a firmou realizující projekt. Uzavřená smlouva mezi SVJ a dodavatelskou firmou bude garantovat vlastníkům bytových jednotek záruku a kusovou cenu dodávky. Vodoměry studené a teplé vody instalované v bytové jednotce se okamžikem montáže stanou vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek.

Žádám o provedení výměny bytových zařízení za výše uvedených podmínek, tedy:

- žádám, aby SVJ pro moji bytovou jednotku objednalo a zajistilo výměnu bytového zařízení a zavazují se tuto dodávku zaplatit (maximální cena 1600,-Kč/1 bytové zařízení). Cena zahrnuje demontáž původních a montáž nových vodoměrů, instalační sady, zpětné klapky, přeprogramování a zavedení nových vodoměrů do systému.
- zavazují se v období 8-9/2022 zaplatit zálohu na svá bytová zařízení formou měsíčních splátek ve stejné výši jako měsíční příspěvky do fondu oprav. Z toho plyne, že mé celkové měsíční platby zůstanou beze změny.
- žádám, aby SVJ případné přeplatky a nedoplatky vypořádalo/započetlo v rámci vyúčtování služeb za rok 2022.
- zavazují se zpřístupnit svoji jednotku pracovníkům, kteří provedou výměnu bytového zařízení.
- v případě, že se bude jednat o nedoplatek větší než 1.000,-Kč, zavazují se uhradit nedoplatek i dříve, a to na výzvu SVJ.

Číslo	Jméno a příjmení	Dům	Byt	Datum	Podpis

(Nevyplňujte položku - Číslo)