

Písemné hlasování o výměně vodoměrů studené a teplé vody

(návrh na rozhodnutí mimo schůzi shromáždění vlastníků dle článku 10 stanov)

Vodoměry na teplou a studenou vodu jsou dle **Prohlášení vlastníka ve vlastnictví každého jednotlivého vlastníka. Povinný interval výměny vodoměrů je 5 let. Poslední výměna vodoměrů proběhla v roce 2017** formou běžné položky v rozpočtu plánovaných oprav. Vodoměry mají rádiový dálkový odečet a jsou součástí dodaného systému firmy ista Česká republika s.r.o., který ještě zahrnuje i poměrová měřidla odečtu tepla (IRTN). Ze současných vodoměrů se zachová rádiový modul a mění se pouze vodoměr včetně instalačních prvků. Firma ista nabídla pouze hromadnou výměnu vodoměrů SVJ (cena 225.000,- Kč) a nechce dodávat/fakturovat jednotlivým vlastníkům bytů, byť vodoměry jsou jejich vlastnictvím. Instalovaný komplexní systém (vodoměry, IRTN) představuje technický předpoklad pro budoucí plnění SVJ povinnosti informovat vlastníky v pravidelných intervalech o jejich průběžných spotřebách. Měnit tento fungující systém by znamenalo další finanční a právní komplikace.

Zároveň v případě, že by nedošlo k výměně vodoměrů, tak podle původních vodoměrů není možné odečty provést, protože by to nebyl platný odečet. **Ti vlastníci, kteří nezajistí výměnu vodoměru, by tedy měli spotřebu za další roky určenou podle směrných čísel roční potřeby vody (vyhl. č. 428/2001 příloha č. 12 + § 27 téže vyhlášky), což je násobně více než reálné spotřeby.** Vlastníci, kteří budou mít vodoměry vyměněné, žádný takový problém mít nebudou.

Máme tedy situaci obdobnou úpravě topného systému a výměně termoregulačních hlavic, která díky žalobě jednoho z vlastníků skončila u Nejvyššího soudu. Abychom formálně setrvali na tom, co říká Prohlášení vlastníka, vlastníci splnili svoji povinnost výměny vodoměrů a naplnila se podmínka dodavatelské firmy, navrhuje výbor následující postup:

1. Výbor tímto vyzývá jednotlivé vlastníky k výměně vodoměrů studené a teplé vody (dále jen **bytová zařízení**) za jednotný typ (domaqua m teplý Q3-2,5/110 mm, domaqua studený m Q3-2,5/110mm).
2. **Vlastníci, kteří mají zájem o realizaci této výměny prostřednictvím SVJ, písemně o toto požádají SVJ** s tím, že si uhradí odpovídající náklady svých bytových zařízení. SVJ zahrne takto požadovaná bytová zařízení do smlouvy s firmou realizující výměnu. SVJ nebude tato bytová zařízení hradit, ale bude zprostředkovatelem a koordinátorem této akce. Cena výměny je cca 1.600,- Kč na bytovou jednotku.
3. **Výbor současně navrhuje, aby všichni vlastníci 2 měsíce (období 8-9/2022) nehradili své příspěvky do fondu oprav** (příspěvky na správu domu a pozemku). **Tyto prostředky využijí pro financování svých bytových zařízení (vodoměrů). Buď postupem dle bodu 4 nebo 5.**
4. **Vlastníci požadující realizaci prostřednictvím SVJ** zaplatí v období 8-9/2022 částku odpovídající záloze nákladů svých bytových zařízení ve stejné výši jako příspěvek do fondu oprav. To znamená, že **ponechají své měsíční platby beze změn.** Po realizaci celé dodávky bude těmto vlastníkům provedeno vyúčtování s možností zahrnutí zápočtu při provedení vyúčtování služeb za rok 2022.
5. **Vlastníci nepožadující realizaci prostřednictvím SVJ** zaplatí v období 8-9/2022 své měsíční platby bez platby odpovídající příspěvku do fondu oprav (příspěvku na správu domu a pozemku). **Vlastníci nepožadující výměnu svých bytových zařízení prostřednictvím SVJ zajistí výměnu svých bytových zařízení (vodoměrů) v souladu s projektem do stejného termínu jako firma realizující projekt a to na vlastní náklady** (podrobnosti sdělí výbor na písemnou výzvu vlastníka). V tomto případě SVJ vzhledem k jí negarantované dodávce a montáži nenese odpovědnost za správné fungování bytových zařízení v dané bytové jednotce.

Ostatní:

6. Realizace se předpokládá v období 2022/9-10.
7. SVJ na sebe přejímá ve věci bytových zařízení roli zprostředkovatele mezi žádajícími vlastníky a firmou realizující výměnu. Uzavřená dohoda mezi SVJ a dodavatelskou firmou bude garantovat vlastníkům jednotek záruku a kusovou cenu dodávky. Vodoměry instalované v jednotce se v okamžiku montáže stanou vlastnictvím jednotlivých vlastníků jednotek.

Souhlasím s návrhem výměny vodoměrů studené a teplé vody a postupy uvedenými v bodech 1 až 7 (ne/souhlas lze uvést v hlasovací listině).

Číslo	Jméno a příjmení	Dům	Byt	Datum	Podpis

(Nevyplňujte položku - Číslo)