

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení číslo 2/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o nabytí družstevního podílu spojeného s členstvím v Bytovém družstvu HORN 67, družstvo, včetně práva nájmu družstevního bytu, v katastrálním území Řečkovice

Bytové družstvo HORN 67, družstvo vyhlašuje **dne 6.4.2015** výběrové řízení (dále též "VŘ") na nabytí dále uvedeného družstevního podílu.

Článek 1

Předmět nabídky

Družstevní podíl spojený s členstvím v Bytovém družstvu HORN 67, družstvo se sídlem Brno, Horácké náměstí 1469/7, PSČ 621 00, IČ 29215617, (dále je "bytové družstvo"), včetně práva nájmu družstevního bytu - číslo jednotky 1468/76 (dále jen "družstevní podíl").

Uvedený byt, jehož právo nájmu bude náležet k družstevnímu podílu, se nachází v budově Řečkovice, č.p., 1468, 1469, bydlení, postavené na pozemcích parc. č. 3125/117, 3125/118, 3125/319 a 3125/320, vše zapsáno na listech vlastnictví Č. 7818 a 7797 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Článek 2

Popis družstevního bytu

Členství v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu o velikosti 3+1, který je situován ve 13. nadzemním podlaží panelového domu - budova č.p. 1468, 1469 na ulici Horácké náměstí. Byt je umístěn v panelovém bytovém domě s výtahy a plochou střechou. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a třináct nadzemních podlaží a je po revitalizaci, která spočívala zejména v osazení plastových oken, instalaci nových vchodových dveří a zateplení fasády.

Družstevní byt se sestává z pokoje (18,7 m²), pokoje (12,3 m²), pokoje (12,2 m²), kuchyně se spíží (11,9 m²), šatny (2,8 m²), předsíně (7,1 m²), koupelny (2,6 m²), WC (1 m²) a lodžie, celková výměra 68,6 m². K bytu náleží právo na užívání sklepní kóje. Byt má zděné jádro (rekonstrukce z r. 2004) a je v dobrém stavu. V bytě je zavedeno ústřední topení, teplá a studená voda, plyn, elektřina a společná anténa pro televizní a rozhlasové vysílání. V domě působí tři poskytovatelé internetu.

Družstevní byt lze převést do osobního vlastnictví pouze za poplatky spojené s převodem. Dům je zatížen úvěrem na pořízení domu a revitalizačním úvěrem, doba splácení 25 let. V případě převodu do osobního vlastnictví se bude vlastník bytu podílet na revitalizačním úvěru prostřednictvím úhrad příspěvku na správu domu, ze kterého je tento úvěr splácen. U uvedeného majetku není evidován žádný dluh na nájemném či službách.

Článek 3

Vyhlášená minimální cena družstevního podílu

Vyhlášená minimální cena za družstevní podíl činí **1.950.000,- Kč** (slovy: jedenmilion devětsetpadesáttisíc korun českých).

V ceně není zahrnut základní členský vklad (1.000,- Kč) a zápisné (2.000,-Kč).

Článek 4

Účastníci výběrového řízení

1. Účastníkem VŘ může být svéprávná fyzická osoba splňující podmínky pro vznik členství.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Bytovému družstvu HORN 67, družstvo písemnou nabídku dle článku 7 tohoto oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Článek 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jen jeden z manželů nabídku a hodlá se stát výlučným členem družstva, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a. písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí cenu družstevního podílu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b. notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen "NOZ");
 - c. pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d. pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), musí všechny dokumenty uzavřít oba manželé jako budoucí společní členové družstva.
3. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Článek 6

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídka bytu, jehož právo nájmu bude náležet k družstevnímu podílu, se uskuteční na místě samém (na adrese Horácké náměstí 6, Brno - Řečkovice), a to:

**ve středu 22.4. 2015 v době od 17.30 do 18.00 hodin,
ve středu 29.4. 2015 v době od 17.30 do 18.00 hodin,**

Článek 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka (Prohlášení účastníka výběrového řízení) musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a. Jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu), mají-li se stát členy družstva oba manželé, pak údaje o obou manželech.
 - b. V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a hodlá se stát výlučným členem družstva, i doklad dle článku 5 tohoto oznámení.
 - c. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
 - d. Nabízená výše ceny za družstevní podíl, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za družstevní podíl uvedená v článku 3 tohoto oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ s úředně ověřeným podpisem (v případě manželů podpis obou manželů). Nabídka bez úředně ověřeného podpisu/ů nebude do VŘ zahrnuta.

Článek 8

Podmínky vzniku členství

Podmínky vzniku členství spojeného s nabytím příslušného družstevního podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o dalším členském vkladu, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o dalším členském vkladu v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Článek 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány od středy 22.4.2015 do středy 6.5.2015 do 17.00 hod včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu, včetně určené hodiny, nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně, nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem:

"Výběrové řízení čís. 1/2015 - NEOTEVÍRAT!"
„Jméno a příjmení odesilatele“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Bytové družstvo HORN 67, družstvo
Horácké náměstí 1469/7
621 00 Brno

2. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
3. **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku. Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 6.5.2015 v 19.30 hod. v kanceláři Bytového družstva HORN 67, družstva.**

Článek 10

Výběr nabyvatele

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v článku 9 tohoto oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto oznámení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny za družstevní podíl, avšak nabyvatel musí splňovat podmínky pro to, aby se stal členem družstva. Otevírání obálek zajišťují členové představenstva a kontrolní komise bytového družstva, případně vybraní členové družstva. Z jednání vzejde návrh na vznik členství provázaného s družstevním podílem zájemci, který nabídne nejvyšší cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nabyvatele užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální cena za družstevní podíl v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
3. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 5 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu o dalším členském vkladu.

Článek 11

Povinnosti bytového družstva a budoucího člena družstva

1. Budoucí člen družstva je mimo jiné povinen do 3 pracovních dnů ode dne oznámení, že se stal vítězem:
 - a. požádat o členství v bytovém družstvu písemnou přihláškou,
 - b. zaplatit hotově základní členský vklad a zápisné,
 - c. zaplatit hotově kauci ve výši 10 % nabídnuté ceny,
 - d. zavázat se k úhradě dalšího členského vkladu.
2. Představenstvo je povinno po splnění všech podmínek předchozího bodu:
 - a. předložit na členské schůzi (plánovaný termín 8.6.) ke schválení návrh smlouvy o dalším členském vkladu (obsahuje částku za další členský vklad).
 - b. po členské schůzi, která schválila návrh výše uvedené smlouvy:
 - i. přijmout nabyvatele za člena bytového družstva,
 - ii. podepsat s nabyvatelem smlouvu o dalším členském vkladu,
 - iii. vyzvat nabyvatele k zaplacení zbylé části nabídnuté ceny
3. Nabyvatel je povinen (od výzvy představenstva)
 - a. do 3 pracovních dnů podepsat smlouvu o dalším členském vkladu,
 - b. do 10 pracovních dnů uhradit bytovému družstvu zbytek ceny dle výzvy předchozího odstavce. Částku lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet 2546448359/0800 vedený u ČS, jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. Cena za družstevní podíl se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet bytového družstva.
4. Představenstvo je povinno po splnění všech podmínek předchozího bodu:
 - a. podepsat s nabyvatelem nájemní smlouvu,
 - b. předat nabyvateli byt k užívání.
5. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených:
 - v odstavci 1, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě,
 - v odstavci 3, bude nabyvatel představenstvem vyloučen z bytového družstva a kauce propadá ve prospěch bytového družstva bez náhrady,
6. Pokud by členská schůze neschválila smlouvu o dalším členském vkladu je představenstvo povinno do 5 pracovních dnů vrátit nabyvateli všechny uhrazené částky. Za dobu od složení kauce (a dalších částek) do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči bytovému družstvu nárok na příslušenství z kauce (a dalších složených částek) přirostlé za toto období.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Bytové družstvo si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o dalším členském vkladu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Bytové družstvo uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané bytovým družstvem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu pro doručování uvedenou v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny bytovému družstvu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle článku 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Paní Věra Pavlíčková
Horácké náměstí 1469/7
621 00 Brno
Telefon 604 278 403

V Brně dne 5.4.2015

Ing. Libor Kovařík
předseda představenstva BD HORN 67

Přílohy (<http://www.horn67.cz/Vyberove-rizeni-c-22015.html>):

- Prohlášení účastníka výběrového řízení (nabídka)
- Návrh smlouvy o dalším členském vkladu
- Stanovy bytového družstva
- Nájemní smlouva
- Přihláška ke členství a přijetí závazku k úhradě dalšího členského vkladu
- Fotodokumentace (byt)