



43717/B/2014-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/33230/2014-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čísl. B/41/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod družstevního podílu spojeného s členstvím v Bytovém družstvu HORN 67, družstvo, včetně práva nájmu družstevního bytu, v katastrálním území Řečkovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. října 2014

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

Družstevní podíl spojený s členstvím v Bytovém družstvu HORN 67, družstvo se sídlem Brno, Horácké náměstí 1469/7, PSČ 621 00, IČ 29215617, (dále je „bytové družstvo“), včetně práva nájmu družstevního bytu – číslo jednotky 1469/57, (dále jen „družstevní podíl“).

Uvedený byt se nachází v budově Řečkovice, č.p. 1468, 1469, bydlení, na pozemcích parc. č. 3125/117, 3125/118, 3125/319 a 3125/320, vše zapsáno na listech vlastnictví č. 7878 a 7797 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Čl. 2

Popis majetku

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu o velikosti 1+1, který je situován ve 12. nadzemním podlaží panelového domu – budova č.p. 1468, 1469 na ulici Horácké náměstí. Byt je umístěn v panelovém bytovém domě s výtahy a plochou střechou. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a třináct nadzemních podlaží a je po revitalizaci, která spočívala zejména v osazení plastových oken; instalaci nových vchodových dveří a zateplení fasády. Družstevní byt se sestává z pokoje (18,73 m²), kuchyně se spíží (12,01 m²), šatny (2,64 m²), předsíně (7,07 m²), koupelny (2,50 m²), WC (0,95 m²), lodžie a sklepní kóje. Byt má standardní vybavení s částečně zanedbanou údržbou. Sociální zařízení je z umakartové konstrukce. V bytě je zavedeno ústřední topení, teplá a studená voda, plyn a elektřina.

Byt lze, dle sdělení bytového družstva, převést do osobního vlastnictví pouze za poplatky spojené s převodem. Dům je zatížen úvěrem na pořízení domu a revitalizačním úvěrem, doba splácení 25 let. Předmětný byt se dle sdělení družstva nepodílí na úvěru na pořízení domu a v případě převodu do vlastnictví se bude vlastník bytu podílet na revitalizačním úvěru prostřednictvím úhrad příspěvku na správu domu, ze kterého je tento úvěr splácen. U uvedeného majetku není evidován žádný dluh.

Čl. 3

Minimální cena za převod majetku

Minimální za převod činí 1 505 000,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsetpěttisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) V souladu s platnými stanovami Bytového družstva HORN 67, družstvo, Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Družstevní podíl nelze převádět do podílového spoluvlastnictví.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá smlouvou nabýt družstevní podíl do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí cenu za převod z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb. nebo smlouvu podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude družstevní podíl převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka bytové jednotky

Prohlídka se uskuteční na místě samém – na adrese Horácké náměstí 7, Brno – Řečkovice, a to:

**dne 22. 10. 2014 v době od 9.00 do 10.00 hod.,
dne 5. 11. 2014 v době od 14.00 do 15.00 hod.**

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální ceny za převod

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše ceny za převod musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za převod uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob).
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální ceny za převod (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální ceny za převod v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální ceny za převod nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše smlouvu o převodu družstevního podílu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas cenu za převod. Část vyhlášené minimální ceny za převod je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % z vyhlášené minimální ceny za převod, tedy **150 500,00 Kč**, variabilní symbol **603140041**. Část vyhlášené minimální ceny za převod je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že část vyhlášené minimální ceny za převod je nutné zaslat na účet Úřadu v opravu dostatečným časovým předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. K části vyhlášené minimální ceny za převod, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální ceny za převod vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu družstevního podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s členstvím v bytovém družstvu (dále jen „smlouva“), která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 15. 10. 2014 do středy 12. 11. 2014 do 12.30 hod**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„1. kolo výběrové řízení čís. B/41/2014 - k. ú. Řečkovice – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 18. 11. 2014 ve 12.30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10

Výběr nabyvatele

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny za převod. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na převod družstevního podílu zájemci, který nabídne nejvyšší cenu za převod, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nabyvatele užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální cena za převod v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu o převodu družstevního podílu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část vyhlášené minimální ceny za převod vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální ceny za převod do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální ceny za převod přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a nabyvatele

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Nabyvatel je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou cenu za převod v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti smlouvy o převodu družstevního podílu. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá cena za převod uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Úřad Bytovému družstvu HORN 67, družstvo jedno vyhotovení smlouvy. Družstevní podíl v Bytovém družstvu HORN 67, družstvo přechází na nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu dnem doručení smlouvy o převodu družstevního podílu bytovému družstvu.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nabyvatel jasně najevo, že smlouvu o převodu družstevního podílu nemíní podepsat, nebo pokud převodce v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá cena za převod není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

- f) Nabyvatel bere na vědomí, že je poplatníkem poplatku za převod družstevního podílu a všech příp. dalších poplatků a daní spojených s převodem majetku.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení případně další dokumenty, se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Hospodaření s majetkem státu

Příkop 11, 604 47 Brno

na telefonním čísle 542 163 320

Bc. Radek Havlíček

e-mail: radek.havlicek@uzsvm.cz

V Brně dne 16 -09- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy: Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu
Prohlášení účastníka výběrového řízení
Stanovy bytové družstva
LV 7878 a 7797